

Projeto Patamares será incorporado a Salvador

Previendo a incorporação à cidade do Salvador, de uma área urbanizada de 5 milhões de metros quadrados, entre as Avenidas Luiz Viana Filho e Otávio Mangabeira, correspondentes às Fazendas Jaguaripe e Biribeira, os srs. Joacy Côes, Edio Gantof e Airton Ferreira entregaram, ao Prefeito Clériston Andrade, o Plano Diretor do Projeto Patamares.

O projeto foi elaborado pela arquiteta Maria Elisa Costa e o economista Eduardo Sobral, ambos do Escritório Lucio Costa. O famoso urbanista criador de Brasília, também assina o documento, como consultor.

URBANIZAÇÃO HUMANISTA

Adotando uma linha essencialmente humanista dentro da mais moderna técnica de urbanização o Plano Diretor limita a ocupação da área a 30 habitantes por hectare, muito embora o novo Código de Urbanismo da Prefeitura admita uma ocupação de até 400 moradores por hectare.

Igualmente, garante a preservação das áreas verdes, que ocuparão quase três quintas partes da área total notadamente nos vales, com vegetação "in natura". As edificações, todas do padrão horizontal. Casas, condomínios escalonados e condomínios horizontais, ocuparão as colinas, em posição privilegiada.

SISTEMA VIÁRIO

Buscando o máximo aproveitamento da paisagem natural, o sistema viário projetado prevê

duas vias de alta velocidade, com pistas duplas separadas por canteiros centrais, nos dois vales principais da área nos sentidos nascente-poente e norte-sul.

Dois áreas distintas, adjacentes ao sistema viário principal, foram destinadas a núcleos de comércio, escolas, centros de diversões etc.

Quando aos vales, além de sua função de áreas verdes contarão com "play-grounds" campos de esporte etc., reservados exclusivamente para pedestres. Conforme a técnica mais moderna, o sistema viário do Projeto Patamares não terá um só cruzamento, incluindo-se, no plano caminhos só para pedestres.

HOTEL MOTEL E IGREJA

A única exceção aberta pelo Plano Diretor quanto às edificações, de sentido horizontal, é o hotel de turismo, a ser construído em terreno junto à rótula da Av. Otávio Mangabeira, na foz do rio Jaguaripe. O projeto do Hotel Patamares elaborado pelo arquiteto Oscar Niemeyer, já conta, por sinal, com a aprovação da Embratur.

O Plano Diretor recomenda ainda a construção do motel, no alto de pequena elevação de forma arredondada e vegetação particularmente rica; e, numa colina solta, a construção de uma pequena igreja, a ser tratada arquitetonicamente como capela de outeiro.

A área de 5 milhões de metros quadrados de Patamares contará ainda com projeto especial de paisagismo, já contratado com o famoso Burle Marx.